

Số: 02/2020/TB-CCTHAMC

Quảng Ninh, ngày 01 tháng 09 năm 2020.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đầu giá hợp danh Quảng Ninh tổ chức đấu giá Quyền sử dụng 154 m² đất (mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: Lâu dài) và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp bốn thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 00 tại địa chỉ: Điểm Quy hoạch số 5, thôn 4, xã Hải Yên, thị xã Móng Cái (nay là phường Hải Yên, thành phố Móng Cái) tỉnh Quảng Ninh; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 990650, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 01143 do UBND thị xã Móng Cái (nay là thành phố Móng Cái) cấp ngày 10/04/2007, mang tên ông Phạm Ngọc Bá và bà Lưu Thị Mận.

(Lưu ý: Thửa đất trên đang nằm trong vùng nghiên cứu quy hoạch khu đô thị Ninh Dương giai đoạn II do tập đoàn FLC đang nghiên cứu và lập quy hoạch, tạm dừng giao dịch, tuy nhiên chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền (theo biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 11/03/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Móng Cái); Người mua tài sản trên có trách nhiệm tự tìm hiểu, nghiên cứu về quy hoạch và việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, trong trường hợp không thể làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng do tài sản nằm trong vùng nghiên cứu quy hoạch thì khách hàng phải tự chịu và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện)

Giá khởi điểm: 594.335.000 đồng (Năm trăm chín mươi tư triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái; Địa chỉ: Số 99, Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ).

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp phiếu trả giá (Ngày làm việc): Từ 08h00' ngày 07/09/2020 đến 16h00' ngày 22/09/2020.

- Địa điểm xem tài sản: Điểm Quy hoạch số 5, thôn 4, xã Hải Yên, thị xã Móng Cái (nay là phường Hải Yên, thành phố Móng Cái) tỉnh Quảng Ninh

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/09/2020 đến 16h30' ngày 24/09/2020.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 10h00' ngày 25/09/2020.



- Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tổ chức đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

* Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu, sổ Hộ khẩu gia đình (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh, chứng nhận đăng kí mã số thuế, giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh hoặc tiền mặt.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

(Ghi chú: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, phong bì đựng phiếu trả giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá)



Trần Thị Ngọc